

Aan De Raad van Ministers
De Minister van Verkeer, Vervoer
en Ruimtelijke Planning
De heer C.F. Cooper
Berg Arrarat Perceel C
Alhier

Uw nummers 2025/061329 Uw brief van: 15 juli 2026
(letters):

Ons nummer: 22072026.01 Willemstad, 22 juli 2026

Onderwerp: Conceptstatuten N.V. Stadsherstel

Bijlage(n):

1. Inleiding

De openbare rechtspersoon Curaçao is, met inachtneming van artikel 4 van de Landsverordening corporate governance (P.B. 2014, no. 3 (G.T.), zoals laatstelijk gewijzigd bij P.B. 2022, no. 133), met ingang van 1 mei 2012 een schriftelijke overeenkomst aangegaan met een bij Landsbesluit no. 2012/13836 aangewezen deskundige organisatie, zijnde de Stichting Bureau Toezicht en Normering Overheidsentiteiten (hierna: SBTNO).

Uitgaande van het bepaalde in artikel 4, derde lid, van de Landsverordening corporate governance, alsmede de bepalingen van de overeenkomst van opdracht, behoren tot de werkzaamheden van de adviseur corporate governance onder meer het ambtshalve dan wel op verzoek van het Land Curaçao adviseren van de aandeelhouder, de Regering, de Raad van Ministers dan wel de ministers over de toepassing van de bepalingen van de Landsverordening corporate governance en de Code Corporate Governance Curaçao, vastgesteld bij Landsbesluit (P.B. 2014, no. 4 (G.T.), zoals laatstelijk gewijzigd bij P.B. 2022, no. 133) (hierna: de Code).

Bij besluit van de Raad van Ministers van 15 juli 2026 (zaaknummer 2025/061329) heeft de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning (hierna: de Minister) de adviseur verzocht advies uit te brengen met betrekking tot het voornemen tot wijziging van de statuten van N.V. Stadsherstel (hierna: Stadsherstel).

2. Ontvangen en geraadpleegde documenten

- Brief van N.V. Stadsherstel van 22 december 2025 betreffende de conceptstatuten van Stadsherstel;
- Conceptstatuten van N.V. Stadsherstel;
- Brief van de Minister van 2 juli 2026 aan de SBTNO met als onderwerp "Conceptstatuten Stadsherstel";
- Online uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid van Curaçao betreffende N.V. Stadsherstel, geraadpleegd op 22 juli 2026.

3. Toetsing van de conceptstatuten

3.1. Wettelijke bepalingen

Bij de beoordeling van de conceptstatuten is als toetsingskader gehanteerd de Landsverordening corporate governance, de Code en de Modelstatuten deelnemingen van het Land Curaçao van 16 oktober 2022.

Conform artikel 3, derde lid, van de Landsverordening corporate governance bewerkstelligt de Minister, voor zover mogelijk, dat de vennootschap de principes en bepalingen van de Code naleeft.

In artikel 1 van de Code is bepaald dat de statuten van overheidsvennootschappen en overheidsstichtingen zodanig dienen te worden aangepast dan wel opgesteld dat alle bepalingen van de Code daarop van toepassing kunnen worden verklaard. In ieder geval dienen de statuten een verwijzing naar de Code te bevatten, alsmede de verplichting voor de vennootschap of stichting om de bepalingen van de Code toe te passen, rekening houdend met de concrete omstandigheden van de betreffende entiteit.

Voorts bepaalt de Code dat de toepassing daarvan impliceert dat de statuten van overheidsentiteiten worden aangepast dan wel opgesteld overeenkomstig het Raad van Commissarissen-model en derhalve conform de Modelstatuten.

Bij het opstellen van de Modelstatuten is bijzondere aandacht besteed aan de bepalingen van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, de Landsverordening corporate governance en de Code. Tevens is rekening gehouden met de bijzondere positie van overheidsvennootschappen en overheidsstichtingen binnen de Curaçaose samenleving.

Vooropgesteld wordt dat slechts in uitzonderlijke gevallen van de Modelstatuten mag worden afgeweken. Een dergelijke afwijking dient steeds te berusten op een objectieve en voldoende zwaarwegende rechtvaardiging en dient deugdelijk te worden gemotiveerd.

3.2. Toetsing

Het verzoek om advies is zonder enige inhoudelijke motivering aan de adviseur voorgelegd. Evenmin is toegelicht welke wijzigingen ten opzichte van de huidige statuten dan wel de Modelstatuten worden voorgesteld en op welke gronden deze wijzigingen wenselijk worden geacht.

Ook uit de brief van Stadsherstel blijkt niet welke bepalingen zijn gewijzigd, noch welke overwegingen aan de voorgestelde wijzigingen ten grondslag liggen. Hierdoor is voor de adviseur niet inzichtelijk welke wijzigingen worden beoogd en waarom van de Modelstatuten wordt afgeweken.

De adviseur constateert voorts dat de overgelegde conceptstatuten niet in overeenstemming zijn gebracht met de Code en evenmin met de Modelstatuten voor overheidsvennootschappen van het Land Curaçao. Zo ontbreekt in de conceptstatuten zelfs een bepaling waarin de Code van toepassing wordt verklaard op de vennootschap.

De Code bepaalt uitdrukkelijk dat de statuten van overheidsvennootschappen en overheidsstichtingen zodanig dienen te worden ingericht dat alle bepalingen van de Code daarop van toepassing kunnen worden verklaard. In ieder geval dient in de statuten een verwijzing naar de Code te worden opgenomen, alsmede de verplichting voor de vennootschap om de bepalingen van de Code toe te passen, rekening houdend met de concrete omstandigheden van de vennootschap.

Gelet op het voorgaande komt de adviseur tot de conclusie dat de voorgelegde conceptstatuten onvoldoende kunnen worden beoordeeld en bovendien niet in overeenstemming zijn met de Code en de Modelstatuten. Reeds hierom bestaan bezwaren tegen de voorgelegde conceptstatuten.

De adviseur adviseert de Minister derhalve om Stadsherstel te verzoeken:

- inzichtelijk te maken welke wijzigingen ten opzichte van de huidige statuten en de Modelstatuten zijn aangebracht;
- iedere voorgestelde wijziging afzonderlijk en deugdelijk te motiveren; en
- de conceptstatuten alsnog in overeenstemming te brengen met de Code en de Modelstatuten alvorens deze opnieuw ter advisering aan de adviseur worden voorgelegd.

4. Conclusie en advies

- De adviseur heeft bezwaren tegen de voorgelegde conceptstatuten van N.V. Stadsherstel.
- De adviseur adviseert de Minister om Stadsherstel te verzoeken de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van de huidige statuten en de Modelstatuten inzichtelijk te maken en deugdelijk te motiveren. Daarnaast dient Stadsherstel de conceptstatuten alsnog in overeenstemming te brengen met de Code en de Modelstatuten, waarna de aangepaste conceptstatuten opnieuw ter advisering aan de adviseur kunnen worden voorgelegd.

SBTNO

De adviseur corporate governance

cc. Minister-President