

Aan De Raad van Ministers
dtkv De Minister van Verkeer, Vervoer
en Ruimtelijke Planning
Mevr. Zita Jesus-Leito
Berg Arrarat Perceel C
Alhier

Uw nummers 2018/025413 Uw brief van: 27 juni 2018
(letters):

Ons nummer: 18072018.02 Willemstad, 18 juli 2018

Onderwerp: Conceptstatuten Woningbouw N.V.

Bijlage(n):

1 Inleiding

De openbare rechtspersoon Curaçao is met inachtneming van artikel 4 van de Landsverordening corporate governance (P.B. 2014, no. 3 (G.T.)), een schriftelijke overeenkomst aangegaan ingaande 1 mei 2012, met een bij Landsbesluit no. 2012/13836 aangewezen deskundige organisatie zijnde Stichting Bureau Toezicht en Normering Overheidsentiteiten (hierna: SBTNO). Uitgaande van het gestelde in artikel 4 derde lid van de Landsverordening corporate governance alsook de bepalingen van de overeenkomst van opdracht, behoren tot de werkzaamheden van de adviseur corporate governance onder meer het ambtshalve of op verzoek van het Land Curaçao adviseren van de aandeelhouder, de Regering, de Raad van Ministers dan wel de Ministers over de toepassing van de in het Landsbesluit Code Corporate Governance Curaçao (P.B. 2014, no. 4 (G.T.)) (hierna: de Code) en in de Landsverordening corporate governance opgenomen bepalingen.

Middels besluit van 27 juni 2018 van de Raad van Ministers met zaaknummer 2018/025413, ontvangen op 13 juli 2018, is de adviseur verzocht advies uit te brengen met betrekking tot de conceptstatuten van Woningbouw Curaçao N.V. (hierna: Woningbouw), inhoudende de inhoudende het voornemen de statuten van de vennootschap integraal te wijzigen.

2 Ontvangen en geraadpleegde documenten

- Besluit van de Raad van Ministers van 27 juni 2018 met zaaknummer 2018/025413;
- Brief van 21 juni 2018 van de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijk Ordening (hierna: de Minister) met zaaknummer 2018/025143 aan de Raad van Ministers betreffende het voorstel tot statutenwijziging van Woningbouw;
- Brief van 21 juni 2018 van de Minister met zaaknummer 2018/025143 aan SBTNO betreffende de ter toetsing aangeboden conceptstatuten van Woningbouw.
- Brief van 13 juni 2018 van Woningbouw aan de Minister betreffende het voorstel tot wijziging van de statuten;
- Brief van 15 augustus 2015 van Woningbouw aan de toenmalige Minister betreffende het voorstel tot wijziging van de statuten;
- De conceptstatuten van Woningbouw d.d. 10 juli 2014 (hierna: de Conceptstatuten);
- De statuten van Woningbouw, zoals laatstelijk gewijzigd op 9 februari 1972;
- Online uittreksels van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Curaçao van 18 juli 2018 van Woningbouw.

3 Toetsing conceptstatuten

Voor de toetsing van de Conceptstatuten zal als toetsingskader worden gebruikt de Landsverordening corporate governance, de Code en de Modelstatuten Deelnemingen van het Land Curaçao van 16 oktober 2011.

Conform artikel 3, derde lid, van de Landsverordening corporate governance bewerkstelligt de Minister, voor zoveel als dat mogelijk is, dat de vennootschap of stichting de principes en bepalingen van de Code naleeft.

Conform artikel 1 van de Code dienen de statuten van de vennootschappen en stichtingen zodanig te worden aangepast dan wel opgesteld dat alle bepalingen van de Code van toepassing verklaard kunnen worden. In ieder geval dient in de statuten van die overheidsentiteiten een verwijzing naar de Code te worden opgenomen alsook de verplichting om de bepalingen van de Code toe te passen, rekening houdend met de concrete omstandigheden van de vennootschap of stichting. Tevens is in genoemd artikel gesteld dat het toepassen van de bepalingen van de Code impliceert dat de statuten van de entiteiten moeten worden aangepast dan wel opgesteld conform het Raad van Commissarissen model en dus overeenkomstig de Modelstatuten.

Bij het opstellen van de Modelstatuten is bijzondere aandacht besteed aan de bepalingen van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, de Landsverordening corporate governance en de Code. Eveneens is rekening gehouden met de bijzondere plaats van overheidsentiteiten binnen de Curaçaose maatschappij.

Vooropgesteld moet worden dat van de bepalingen van de Modelstatuten slechts in zeer uitzonderlijke gevallen mag worden afgeweken. Voor het afwijken, moet in ieder geval sprake zijn van een voldoende rechtvaardiging. Daarvoor zal doorgaans een deugdelijke motivering aan ten grondslag moeten liggen.

Gesteld kan worden dat de Conceptstatuten van Woningbouw overeenkomstig de Modelstatuten voor deelnemingen van het Land Curaçao van 16 oktober 2011 dan wel de bepalingen daarvan zijn opgesteld en gelijklopend daaraan zijn.

Ten opzichte van de Modelstatuten is in artikel 6 lid 3, artikel 19 lid 3 letter b, artikel 20 lid 1, artikel 25 lid 3 en artikel 27 lid 1 de term 'geplaatst kapitaal' dan wel "nominaal geplaatst kapitaal" vervangen door de term 'nominaal kapitaal'. Deze wijziging in conceptstatuten ten opzichte van de Modelstatuten is feitelijk overbodig, omdat in de toelichting op de Modelstatuten bij artikel 3 immers staat geschreven dat de term 'geplaatst kapitaal' op grond van artikel 37s van de Invoeringslandsverordening boek BW 2 wordt gelezen als 'nominaal kapitaal'. Om diezelfde reden is deze afwijking van de Modelstatuten niet bezwaarlijk.

Tot slot wil de adviseur nog de aandacht vestigen op een hoogstwaarschijnlijke verschrijving in artikel 13 lid 3 van de Modelstatuten, die ook is overgenomen in de Conceptstatuten van Woningbouw.

In voornoemd artikellid, handelende over de besluitvorming van het bestuur, staat onder meer geschreven dat het bestuur besluit bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte stemmen en dat bij staking van stemmen de voorzitter van de *raad van commissarissen* beslist. Naar de mening van de adviseur is, mede gezien de totale context van artikel 13, bedoeld te schrijven dat bij staking van stemmen de voorzitter van *het bestuur* beslist.



4 Conclusie en Advies

- De adviseur heeft geen bezwaren tegen de conceptstatuten van Woningbouw N.V. met inachtneming van het gestelde in dit advies.
- Geadviseerd wordt om (de uit de Modelstatuten overgenomen verschrijving bij) artikel 13 lid 3, handelende over de besluitvorming van het bestuur, in de conceptstatuten van Woningbouw aan te passen in de zin dat bij staking van stemmen de voorzitter van *het bestuur* beslist.

SBTNO

De adviseur corporate governance

SBTNO website

cc. Minister-President
Minister van Financiën

